

# NOWY OBIEKT

**Oddanie:**

Budynek biurowy : maj 2022

Hala magazynowa K : kwiecień 2023

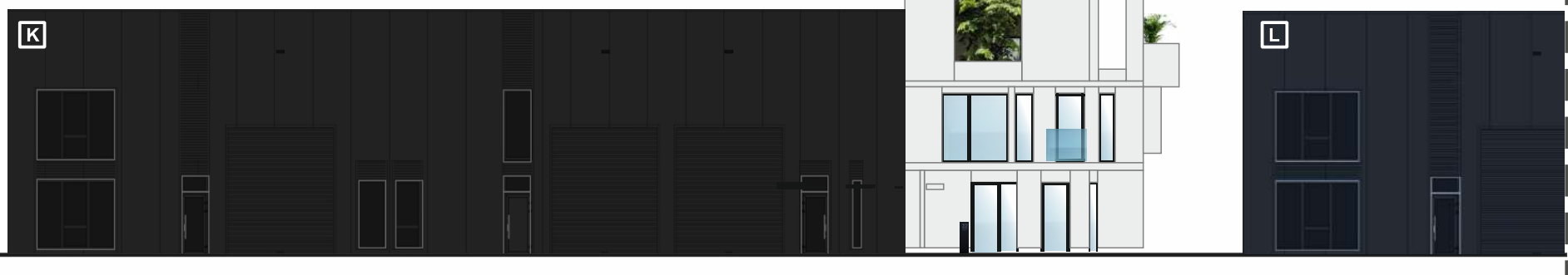
Michałowice - Gmina przyszłości

NOWA DZIELNICA MAGAZYNOWO - LOGISTYCZNA

[www.michalowicepark.pl](http://www.michalowicepark.pl)



Obiekt biurowo- magazynowy o całkowitej powierzchni 1900 m<sup>2</sup> podzielona na 3 moduły magazynowe z wydzielonymi częściami biurowo-socjalnymi i dwiema strefami składowania. Moduł magazynowy w obudowie PIR ( ciepły ).Najemca indywidualnie reguluje temperaturę wnętrza ( ogrzewanie gazowe ).Fasada w kolorze czarnym na zewnątrz. Wysokość hali 8 m. System składowania: regały paletowe lub półkowe. Strefa manewrowa dla ciągnika widłowego. Każdy moduł wyposażony jest w główną bramę wjazdową z poziomu „0”.Powierzchnia bez słupowa. Wydzielona część biurowa dostępna z parteru zintegrowana z halą główną. Magazyn świetnie przygotowany dla biznesu e-commerce.



**MODUŁ K1**  
Powierzchnia 360 m<sup>2</sup>  
( Biuro / Antresola / Strefa A )  
Strefa B: 120 m<sup>2</sup>  
Pow.Całkowita ( Strefa A+B )  
**480 m<sup>2</sup>**

**MODUŁ K2**  
Powierzchnia 360 m<sup>2</sup>  
( Biuro / Antresola / Strefa A )  
Strefa B: 120 m<sup>2</sup>  
Pow.Całkowita ( Strefa A+B )  
**480 m<sup>2</sup>**

**MODUŁ K3**  
Powierzchnia 390 m<sup>2</sup>  
( Biuro / Antresola / Strefa A )  
Strefa B: 100 m<sup>2</sup>  
Pow.Całkowita ( Strefa A+B )  
**490 m<sup>2</sup>**

Status: w budowie

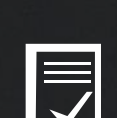
## WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

## PRAKTYCZNE ROZWIĄZANIA

### GLÓWNE PARAMETRY HALI



Konstrukcja stalowa  
Obudowa PIR do 18C  
Elewacja kolor: antracyt  
Wysoki standard wykończenia  
Rozbudowana część biurowo-socjalną  
Bramy wjazdowe 4 x 4,5 m  
Wysokość składowania 7,80 m  
Oświetlenie LED  
Posadzka niepylna  
Dwie strefy A i B  
Ogrzewanie gazowe  
Szybkie łącze internetowe  
Własna kotłownia/ Rozdzielnia  
Dojazd asfaltobeton  
Teren manewrowy  
Zbiornik 6 h wody na tyłach hali



KONCEPCJE ARANŻACJI WNETRZA  
Z nami zmieścisz więcej...

dykta.



[www.hazowieckafabrykakontenerow.pl](http://www.hazowieckafabrykakontenerow.pl)

### MOBILNIE

Na bieżąco modyfikuj swoją przestrzeń.

### WIĘCEJ BIURA

Nie ograniczaj swojego rozwoju.



[www.hazowieckafabrykakontenerow.pl](http://www.hazowieckafabrykakontenerow.pl)

### WIĘCEJ POWIERZCHNI

Korzystaj podwójnie z tej samej powierzchni.